

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,500円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 上階無し 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミール西大寺 303号室   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺北町3丁目4-21   |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分<br>近鉄京都線 平城駅 徒歩15分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 20.62㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年10月1日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~6600円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒代: 16,500円<br>[月次費用] Nサポート: 990円 定額水道代: 2,420円 |      |     |
| 入居諸条件    | 単身限定   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 100% 更新 ¥10,000/年   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0102090303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |