

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | calme village さいおんじ 201号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市尼辻南町1-22   |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩7分<br>近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩15分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.2畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 55.28㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 カードキー発行料: 16,500円                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円                             |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0101150201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |