

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Serena Villa SK 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市五条西1丁目36-12-2		
交通	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩20分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.89㎡	向き	南
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 60,000円 [月次費用] 町会費: 200円 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回: 33,000円 毎月々賃料等総額の2%必要		
備考	ペットは中型犬まで1匹のみ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0101220101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付