

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

24時間緊急通報システム,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンヒルズS KM 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺新池町6-9		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩15分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	東
築年月	1999年2月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.0102940101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付