

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス明日香 411号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺国見町1丁目4-2		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	42.84㎡	向き	東
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000~14300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 38,500円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0103490411



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付