

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,区画整理地内,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                       |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                      | 礼金   | 10万円       |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | スタシオンドゥ西大寺 301号室                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺南町7-8                                                                           |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩3分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分                                                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 23.82㎡                                                                                   | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2013年8月1日                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                          | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シ                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームズクラブ入会金:3,300円 鍵交換代:17,050円 害虫駆除施工代:25,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ:2,200円 浄水器:1,540円 |      |            |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円                                                |      |            |
| 備考       |                                                                                          |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0105100301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |