

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Plena Court (プレナコート) 403号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条大路2丁目1-76		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	62㎡	向き	西
築年月	1995年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(Wロック): 33,000円 退去時充当分ルームクリーニング代: 38,500円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 [備考] ペットを飼育の場合敷金1ヶ月預かり必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0105320403

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付