

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路3丁目3-10		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(4.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1999年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 町会費: 200円 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 あんしん A C 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0105830102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付