

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	4,500円

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルミエール 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路3丁目1-6		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	65.65㎡	向き	南
築年月	2015年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 73,000円 [月次費用] 町会費: 200円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証契約料33,000・月々: 総賃料×2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0105960201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付