

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

シャームゾンの築浅3LDKです。

都跡小学校・中学校区！もちろん保育園・幼稚園も近くにあり、お子さんがいるファミリー様にとってもオススメ 周辺にはコンビニ・スーパーから飲食店・ホームセンターまで充実施設で快適便利に過ごせます！！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォンド・メゾンB棟 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路3丁目2番40-6		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩17分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.8畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	67.69㎡	向き	南
築年月	2015年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400~5500円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング代: 74,800円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 33,000円 月々: 2%		
備考			

情報更新日2025年6月6日

No.0105980202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付