

# FOR RENT

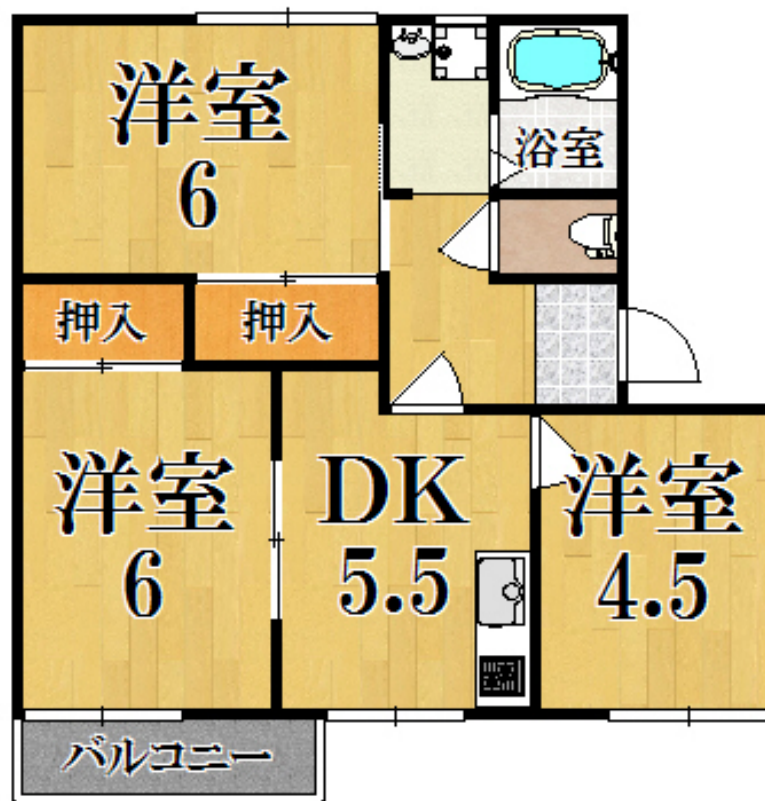
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                              |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1万円                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                           | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール四条 207号室                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市四条大路3丁目2-43                                                |      |       |
| 交通       | 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩18分<br>近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩32分                           |      |       |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)                                       |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                      |      |       |
| 専有面積     | 51㎡                                                              | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1992年11月1日                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                       |      |       |
| 設備       | 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証契約料33,000円 ・月々: 総賃料×2%                              |      |       |
| 備考       |                                                                  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0106090207

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |