

# FOR RENT

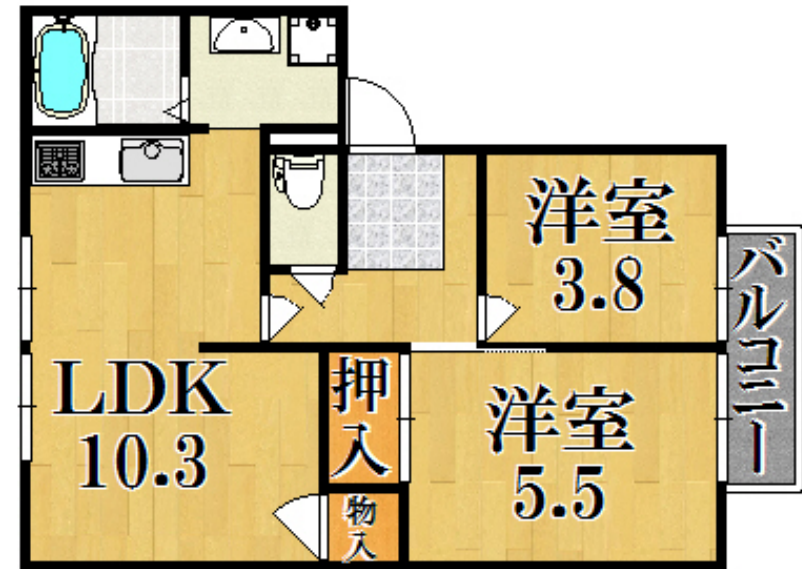
賃料	管理費等
55,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アメニティハウス 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路4丁目2-34		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩12分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(3.8畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47㎡	向き	東
築年月	1995年8月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 5238~5500円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ネット専用回線, バス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回33,000円、月額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0106130202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付