

# FOR RENT

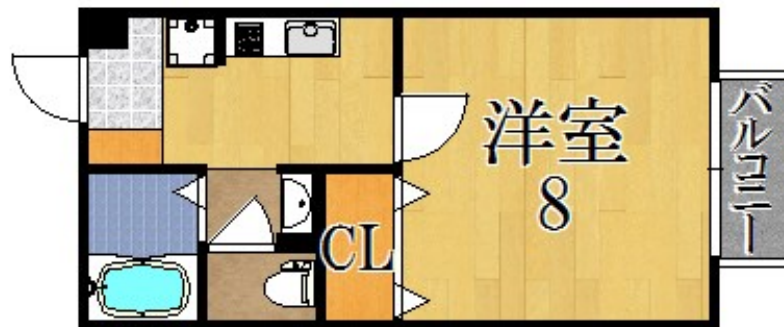
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 5万円        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シェーヴルドール 105号室                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市宝来2丁目28-15                                                                      |      |            |
| 交通       | 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩19分                                                |      |            |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(8畳)                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 26.93㎡                                                                                | 向き   |            |
| 築年月      | 2003年3月                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円                                                             |      |            |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円                                                  |      |            |
| 備考       | 65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等の100%、更新:2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0108920105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |