

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 最上階, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンレジデンス 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市宝来4丁目10-8		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩12分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.6㎡	向き	南
築年月	2008年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500~6600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 町会費: 300円 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 61,000円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回33,000円 月2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.0109150203



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			