

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市宝来町1065-1		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩19分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.8㎡	向き	南
築年月	2005年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 1年未満の解約は違約金として賃料等の2カ月分退去ルームクリーニング代33,000円原付毎月1000円 中型以上は毎月2000円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月4日

No.0109320301



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付