

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                              | 礼金   | 1.8ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                           | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾンつぶろ 103号室                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市山陵町2080-1                                                  |      |            |
| 交通       | 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩19分<br>近鉄京都線 平城駅 徒歩7分                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(6.1畳) LDK(14畳)                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 57.91㎡                                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2016年2月29日                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オ               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:11,000円 ルームクリーニング代:63,800円<br>[月次費用] 安心サポートプラス:1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回家賃引き落とし時に33,000円 毎月々家賃等総額の2%必要                         |      |            |
| 備考       |                                                                  |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0109670103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2003780

物件管理コード: 1135971985720000141176

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。