

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,500円 |

角住戸,駅まで平坦,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | バレ・ソール 101号室                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市六条1丁目2419-1                                                           |      |            |
| 交通       | 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩6分<br>近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩10分                                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4畳)                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 32.44㎡                                                                      | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2018年1月                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット,                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%                                               |      |            |
| 備考       |                                                                             |      |            |

情報更新日2025年10月31日

No.0110060101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |