

# FOR RENT

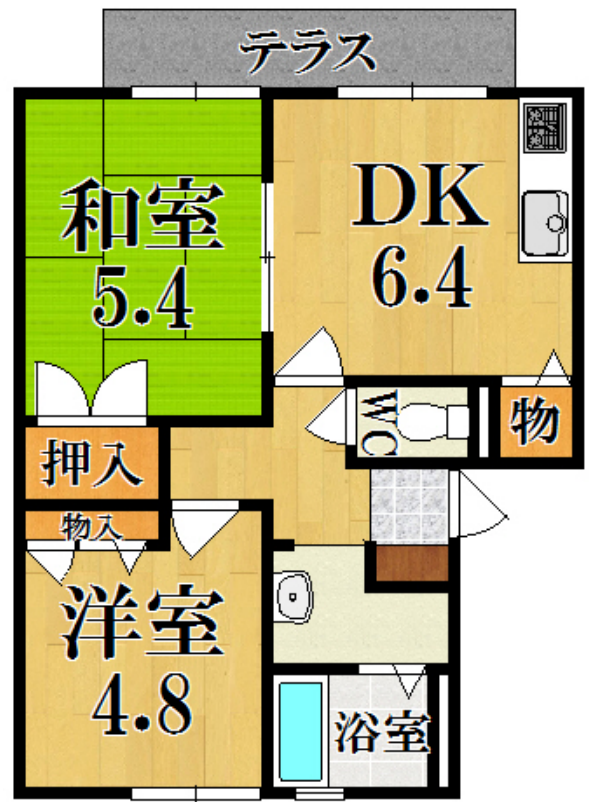
賃料	管理費等
54,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウイステリア伏見 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原町297-4		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩10分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 和室(6畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	1997年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング代: 33,000円 [月次費用] 安心サポート24: 880円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証契約料33,000・月々: 月額総賃料×2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0112160201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		