

FOR RENT

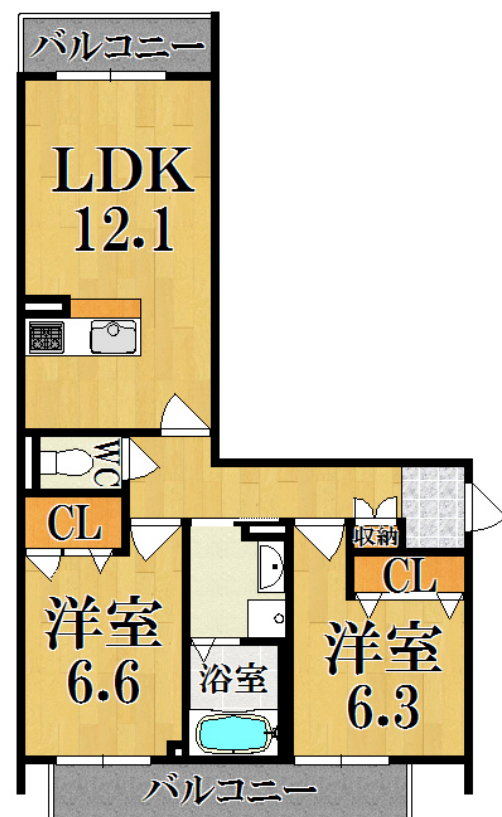
賃料	管理費等
89,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン ボヌール A棟 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市尼辻北町7-28		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩3分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.3畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	59.99㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500~6600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 町会費: 200円 ルームクリーニング代: 66,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額2%		
備考			

情報更新日2025年10月9日

No.0100910301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付