

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベージュA棟 A101号室		
物件所在地	奈良県奈良市青野町1丁目11-18		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩10分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) D(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.3㎡	向き	東
築年月	1994年9月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 12,100円 害虫駆除施工代: 25,300円 浄水器: 1,540円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 イオンカードの家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0100460101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付