

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,500円

角住戸,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イル ベラージオ B 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市敷島町1丁目1073番地1		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	54.08㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 収納手数料:170円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.0000024273

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%