

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

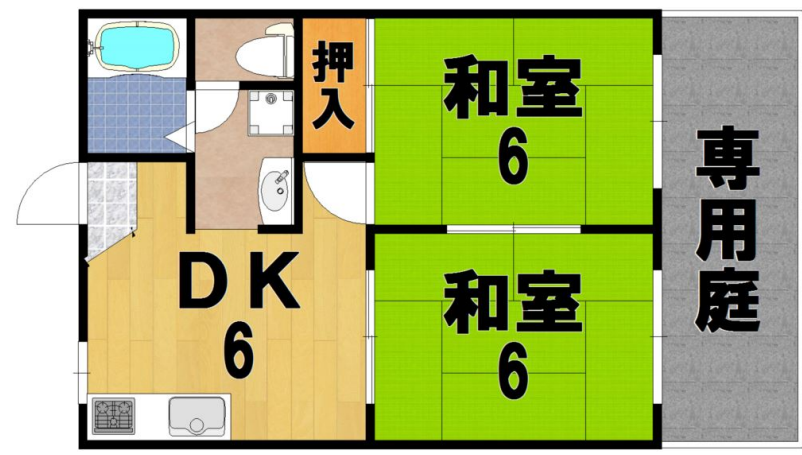
## 積水ハウスのシャームゾン賃貸

閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	3万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	吉基ハイツD棟 D102号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原町678-1		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩20分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	東
築年月	1990年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ハウスメーカー施		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 33,000円 [月次費用] 安心サポートプラス: 880円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料22,000円 毎月々家賃等総額の1%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月26日

No.0112670D102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付