

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

オートロック,角住戸,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リジェール菅原 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原町 6 8 8 - 2		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩19分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60㎡	向き	東
築年月	2004年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 [月次費用] 町会費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: ¥35,000 (非課税) 月次: 月額支払総額1% + ¥800 (非課税) 初回引落時 ~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0112730105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%