FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

大手ハウスメーカーの積水ハウス物件！耐震・耐

大手ハウスメーカーの積水ハウス物件！耐震・耐火・防音・防犯性能MAX物件！インターネット料金も無料で使い放題！
窓は高遮熱ガラスになりますので、空調循環も良く、気密性も高い！冬は暖かく、夏は涼しい物件！

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	12万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾンフィオール　101号室		
物件所在地	奈良県奈良市平松１丁目１１番１２号		
交通	近鉄橿原線　尼ヶ辻駅　徒歩10分 近鉄橿原線　西ノ京駅　徒歩15分		
間取詳細			
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.87㎡	向き	南
築年月	2019年12月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：11,000円　ルームクリーニング代：44,000円 [月次費用]　安心サポート：1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回保証料 33,000円必要(家賃引き落とし時)　月々2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日　No.0113720101

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1－6
TEL:0742-33-0011　FAX:0742-33-0533
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2003780　物件管理コード：1135971985720000187470

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。