

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,500円

閑静な住宅街の広がる四条大路に立地しております 車でのアクセスも良好!! スーパー、コンビニも近くで便利ですよ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディール四条 B 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路 4 丁目 2 - 6		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩13分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 20,000円 消毒料(入居時のみ) : 17,050円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 每月(入居期間中)		
備考	問合せNo. 320794-101		

情報更新日2026年1月12日

No.0106180103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%