

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

1 フロア 2 住戸、ディンプルキー、角住戸、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェリシティーB棟 202号室   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市尼辻中町4-30  |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩23分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(6.1畳) 和室(6.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 61.1m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯、TVインターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャンプードレッサー                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング代 : 68,000円 鍵交換代 : 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート : 1,320円 町会費 : 160円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回33,000円、月額2%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月13日

No.0000010453



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |