

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

広々8帖超えのお部屋で快適！キッチンも大型で使いやすく、独立洗面台・脱衣所もあります！充実設備で友達にも自慢できますね

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール Halekulani 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市平松4丁目-13-12		
交通	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩14分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8.7畳) DK(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.12㎡	向き	北東
築年月	2009年8月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 木下の消毒サービス: 26,400円 [月次費用] 木下の賃貸 友の会費: 1,980円 [備考] 6ヶ月未満の解約は賃料等の2カ月分 1年未満は賃料等の1ヶ月分		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料賃料等の80% 月額保証料550円 2年毎の更新時2万円の更新料必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月27日

No.0111070202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%