

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサひまわり B棟 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原東2丁目20-8		
交通	近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩7分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	74.46m ²	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 93,500円 D-room Cardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000012646



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付