## FOR RENT

賃料	管理費等		
80,000円	6,000円		

2 4時間緊急通報システム, 2 F以上,セキュリティ有り,最上階,上階無し,南面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0000013052



不動産コード: 2003780

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1 - 6 TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0742-33-0533

間取り	2LDK					
敷金	無	礼金	10万円			
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無			
物件種別	アパート					
建物名・部屋番号	グランパルク 202号室					
物件所在地	奈良県奈良市五条西1丁目8-11					
交通	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩20分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩23分					
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)					
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 2階					
専有面積	68.76m²	向き	南			
築年月	2014年9月	契約期間	2年			
損害保険		入居時期	2025年11月下旬			
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場					
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,					
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング代:82,500円					
入居諸条件	二人可 単身可					
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1% +800円					
備考	65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等の100%、更新:2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。					

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	負担の割合		0 70		
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1135971985720000191747