

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、セキュリティ有り、最上階、上階無し、南面バルコニー、閑静な住宅街、平坦地、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパルク 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市五条西1丁目8-11		
交通	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩20分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	68.76m ²	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 82,500円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考	65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等の100%、更新: 2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。		

情報更新日2026年1月13日

No.0000013052



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%