

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパルク 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市五条西1丁目8-11		
交通	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩20分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.07㎡	向き	
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 49,500円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円		
備考	65歳以上のご契約は定期借家契約(2年)、機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等の100%、更新: 2万円/1年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。		

情報更新日2025年4月28日

No.0000016403



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%