

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサカトレア 201号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市菅原東1丁目26-6                                   |      |             |
| 交通       | 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩11分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩13分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.3畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |             |
| 専有面積     | 46.28㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年9月1日                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年10月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場                          |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,システムキ |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円        |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円                 |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.1400201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |