# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 88,000円 | 6,000円 |

2駅利用可能な好立地物件です！！南向きバルコニーなので日当たりも良好。オール電化なので毎月の光熱費もコストダウン可能です！！オートロック付きなので防犯面も充実しております。お問い合わせはアパマンショッ

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 3万円 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エスパシオ平城　102号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市山陵町１７３－１ | | |
| 交通 | 近鉄奈良線　大和西大寺駅　徒歩10分<br>近鉄京都線　平城駅　徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) 洋室(7.4畳) LDK(11.1畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 61.3㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年2月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,オートバス,オール電化,カウ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：11,000円　ルームクリーニング代：68,000円<br>[月次費用]　安心サポート24プラス：1,320円　町会費：200円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコ)　初回保証料33,000円　毎月々賃料等総額の2%必要 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日　No.0000022069


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1－6
TEL:0742-33-0011　FAX:0742-33-0533
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2003780　物件管理コード：1135971985720000199437

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。