FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	9,000円

オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンビシア　103号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町18-12		
交通	近鉄奈良線　大和西大寺駅　徒歩8分 近鉄天理線　尼ヶ辻駅　徒歩18分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.4畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	45.85㎡	向き	南
築年月	2021年7月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬
駐車場	近隣駐車場 9000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：51,000円　鍵交換費用：11,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回保証料33,000円、月額2%		
備考			

情報更新日2025年10月9日　No.0114630103

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1－6
TEL:0742-33-0011　FAX:0742-33-0533
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様					
仲介元付（一般）	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2003780　物件管理コード：113597198572000020437 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。