

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	9,000円

オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンビシア 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町18-12		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩8分 近鉄天理線 尼ヶ辻駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	45.85㎡	向き	南
築年月	2021年7月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬
駐車場	近隣駐車場 9000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 51,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料33,000円、月額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0114630103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%