

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	6,000円

オートロック,セキュリティ有り,角住戸,駅まで平坦,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾンカーネリアン 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路 4 丁目79-1		
交通	近鉄天理線 尼ヶ辻駅 徒歩12分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	63.73㎡	向き	
築年月	2021年8月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 70,103円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料として初回家賃引落時に33,000円必要。尚、月額保証料として家賃総額の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0000031287

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付