

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, 最上階, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンニヶ辻 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市尼辻西町1-6		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩1分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.9㎡	向き	南
築年月	2015年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 町会費: 300円 鍵交換代: 33,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000033383

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付