

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 6,000円 |

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                        | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アベニール 102号室                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市尼辻中町357                                                              |      |      |
| 交通       | 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩5分<br>近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩21分                                        |      |      |
| 間取詳細     |                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |      |
| 専有面積     | 48.84㎡                                                                     | 向き   |      |
| 築年月      | 2021年10月下旬                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                 |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット              |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 安心サポートプラス: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料33,000円 毎月々賃料等総額の2%必要                              |      |      |
| 備考       |                                                                            |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000034882

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |