

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、区画整理地内、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールタウン 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町17-9		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩5分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	31.74m ²	向き	東
築年月	2007年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭: 11,000円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 エボスカード初回保証料50% 毎月々賃料等の1%必要		
備考			

情報更新日2026年1月14日

No.0000037027



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付