

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾンエクセル 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺赤田町1丁目657-1		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩10分 近鉄奈良線 菟田野駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.61㎡	向き	南
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 51,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーマゾンエクセル 303号室: 1,320円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月々: 総賃料の2%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000038802

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付