

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 9,000円 |

メールボックス

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 河辺ハイライフコーポ 302号室   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺赤田町1丁目4-13  |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分<br>近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩16分                                       |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 41m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年2月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  |      |    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] ペット(犬・猫)相談可能 飼育される場合賃料2千円アップ2年未満の解約は家賃等総額の2ヶ月分必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料40% 1年毎の更新時13,000円の更新料必要  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.0000040471



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |