

# FOR RENT

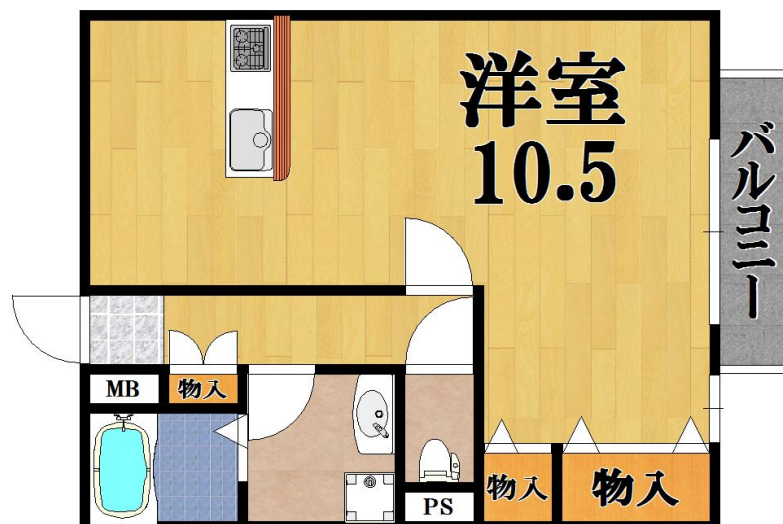
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                    |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 10万円      |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレール西大寺 105号室                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺芝町1丁目10-90                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩7分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                                                                                | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2004年5月1日                                                                                                             | 契約期間 | 2ヶ月       |
| 損害保険     |                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システム                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 1,500円 町会費: 150円 浄水器: 1,540円 |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円                                                                             |      |           |
| 備考       |                                                                                                                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0000042681

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |