

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラルーチェ 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路4丁目1-34		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩12分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.73m ²	向き	南
築年月	2014年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000044642



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%