

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,500円	3,500円

2 F 以上,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデン・ヴィラ サンサン 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路2丁目1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩21分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩20分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	27.02㎡	向き	西
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000045768

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%