

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,600円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アバンツアート 101号室                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市秋篠早月町235-2                                                   |      |           |
| 交通       | 近鉄京都線 平城駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩12分                               |      |           |
| 間取詳細     |                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 50.13㎡                                                             | 向き   |           |
| 築年月      | 2022年8月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                         |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート           |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料22,000円 月額保証料賃料等総額の2.2%                                    |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0115310101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |