

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデュオ 番館 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路3丁目2-39		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩17分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.9㎡	向き	南
築年月	2012年9月29日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,オール電化,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 カードキー発行料: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0105860101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付