

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	0円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーラルシャトー 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市六条2丁目9-57		
交通	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩14分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	34.83㎡	向き	東
築年月	2004年12月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 6か月未満で解約の場合賃料等の1ヶ月分必要退去時ルームクリーニング代44,000円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 各種プランによる		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000046866



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付