

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンシャイン西大寺 402号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺北町 1 丁目 2 - 9                             |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 菟田野駅 徒歩18分              |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6.3畳) LDK(10.8畳)                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                    |      |      |
| 専有面積     | 53.6㎡                                              | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1995年1月1日                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                               |      |      |
| 設備       | インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,ト |      |      |
| その他費用    |                                                    |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料必要                                         |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0101930402

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |