

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	12,000円

## ダイワハウスの賃貸住宅【D-room】の新築RC

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,陽当たり良好,山が見える,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,区画整理地内,始発駅,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラシア西大寺 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町7番地		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩3分 近鉄京都線 平城駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	37.05㎡	向き	西
築年月	2023年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	無		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] D-room Cardキー料金: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,000円 ICロック電池(初回): 2,090円 [備考] 電気配給解約手数料: 3,300円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回3.5万円&賃料等月額額の総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0115610401



お問合せ先  
奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ西大寺店**  
奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011 FAX:0742-33-0533  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付