

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン四条大路D棟 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路3丁目3-5		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.44m ²	向き	南
築年月	2008年9月1日	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォーク		
その他費用	[一時金] 町会費: 200円 ルームクリーニング料金: 71,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 毎月々賃料等総額の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000054716



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付