

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,500円

## ネット無料・浴室1坪・エアコン1基お部屋が募集

2 F 以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Nexus山中 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市秋篠新町247-1		
交通	近鉄京都線 平城駅 徒歩8分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.65畳) 洋室(4.12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.18m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月4日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 60,500円 D-Room Cardキー料金 : 16,500円 I C 電池ロック(初回) : 2,750円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料 賃料等の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000054989



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%