

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,000円

この物件は当社専任募集になりますので、是非アパマンショップ西大寺店までお越しいただき、物件内覧ご覧くださいませ！

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォンターナ若葉 106号室		
物件所在地	奈良県奈良市若葉台3丁目7-5		
交通	近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩13分 近鉄奈良線 菟田野駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.77㎡	向き	南
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫抗菌施工: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0000055868

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付